

ラフ&ピースに暮らそう。

 **素地家**

CONCEPT コンセプト

いまどき、フル装備？



## CONCEPT コンセプト

「フル装備」や「ハイスペックの標準装備」を  
アピールする家が世の中にはあふれています。

最新鋭の設備や豪華な仕様は、  
たしかに便利だし快適なのかもしれません。  
でも、わたしたちは思ったわけです。

そもそもそれ、ホントに必要なの？  
実はなくても支障ないんじゃないの？

床暖房なんかあってアタリマエ。  
食器洗い乾燥機なんかあってアタリマエ。  
そんな既成概念はぶっ壊しちゃおう、って。



素地家[ソジエ]は文字通り、素地の家です。

床暖房はおろか、フローリングすらない合板の床。  
食器洗い乾燥機はおろか、収納扉すらないフレームキッチン。  
生活するのに最低限必要なものだけ残して、  
家のぜい肉をとことんまで削ぎ落としました。

「これでいいじゃん」から暮らしをはじめて、  
「あったらいいな」が出てくれば、あとから付け足せばいい。

ラフな仕上がりなので、  
追加工事で自分好みにカスタムできるし、  
なんなら自分で床を張ったり壁を塗ったりと、  
DIYだって楽しめます。

ライフスタイルを、もっとフレキシブルに。  
素地家[ソジエ]は、  
素朴で、無骨で、伸びしろだらけの家です。

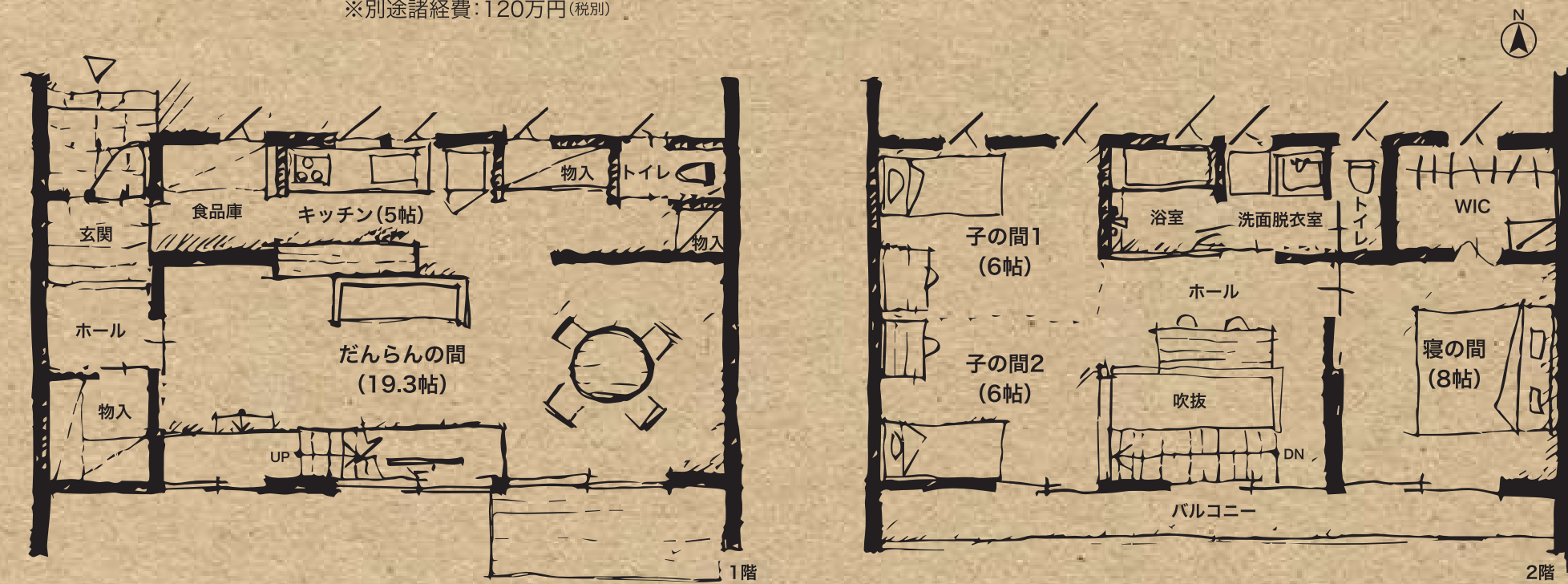




# 余白を残し、あえてつくりこまない。

本体販売価格: **1,250**万円(税別) 延床面積約35坪／南北の道路付けに合わせた東西反転の4パターン

※別途諸経費:120万円(税別)



※北側道路パターン

■1階床面積:57.96㎡(約17.50坪) ■2階床面積:56.72㎡(約17.12坪) ■延床面積:114.68㎡(約34.62坪)



## 夏は涼しく冬は暖かい、可変性のある家

素地家[ソジエ]のサイズは、間口6間・奥行き3間。構造をシンプルにまとめることで、強い躯体と住みやすさの両方を実現し、さらに熱損失も抑えています。陽の光をたっぷり採り入れるため、すべての窓面積の約6割にあたる開口部を南面に設置。吹抜上部にも窓をつくり、深い軒の出をかいくぐってきた貴重な冬の太陽が1階北側のキッチン奥まで届くよう工夫しました。さらに、夏の強い日差しは深い軒の出とバルコニーが遮ってくれる「夏は涼しく冬は暖かい家」です。

2階の空間は大きな共有ホールのようなのですが、間仕切り壁をつくることで、簡単に2部屋化・3部屋化することができます。「家族の人数+LDK」じゃない、曖昧だけど融通のきく間取り。家族構成によっても、使用用途によっても、自由自在に対応可能な設計になっています。ライフスタイルにあわせてカスタムすることで家の長寿命化にもつながります。



# 粗削りに見えて、実は繊細だったり。



## 木造在来軸組工法と適材適所の木材

素地家[ソジエ]は、木造在来軸組工法(在来工法)で建てられています。設計士が図面を引きながら構造計算を行い、木材を工場でプレカット。在来工法は、十分な強度を保ちながら工期や費用を抑えられる、コストパフォーマンスに優れた工法です。

また、土台にはシロアリや湿気に強いヒノキを採用。そのほか、乾燥させることで安定性が増すベイマツや、丈夫で強度が一定の集成材など、木材の特性を活かし、適材適所で使用しています。

## 構造と間取りの素直な関係性で地震に強い家を実現

素地家[ソジエ]は、建築基準法で定められた耐震基準の1.5倍の強度を持つ「耐震等級3」相当の家です(※耐震等級3の申請には別途申請手数料が必要)。ただ、その数値以上に「構造と間取りの素直な関係性」による耐震性が活かした家であるといえます。

総2階の構造の2階部分を平屋としてとらえ、その平屋の下にまったく同じサイズの1階部分をくっつける。柱や壁の位置を上下階で一致させることで、建物にかかる力を直接地面まで伝えられるのです。

## 現場発砲断熱工法と設計での日差し制御

素地家[ソジエ]では、屋根と床の断熱に発砲ウレタン、壁の断熱にロックウールを採用。現場発砲断熱工法によって、すみずみまで断熱材を充填し、UA値(外皮平均熱貫流率)は0.5台を実現しています。

また、断熱性能と同じくらい大切にしているのが「設計での日差し制御」です。たとえば、冬の南面の掃き出し窓1枚から得られる熱エネルギーは、600Wのストーブ1台分に相当するといわれています。素地家[ソジエ]では、これら性能値には表れてこない暖かさの要素に着目。窓・軒の出・庇・バルコニーといった建物自体の設計により、夏は日差しを遮り、冬は最大限採りこむといった、日差し制御での快適性を実現しています。

壁の少ないワンルームのような間取りは冷暖房効率が悪いと思われがちですが、きちんと断熱されていれば、むしろ室内の温度差は小さくなるのです。



STANDARD 標準設備仕様

# 「これでいいじゃん」の「これ」です。



## 基礎断熱

吹付硬質ウレタンフォームA種1H(厚45mm)



## 壁断熱

ロックウール(厚100mm)



## 屋根断熱

吹付硬質ウレタンフォームA種3(厚200mm)



## 電気設備

ライティングレール(各居室)



## 外壁

ガルバリウム鋼板(角波張り)  
色:黒(つや消し)



## 外壁 ※南北面のいずれか1面

木板張り(ウッドロングエコ塗装)



## 屋根

ガルバリウム鋼板(立平ロック)  
色:シルバー



## 基礎

ベタ基礎



## バルコニー

アルミバルコニー(木板張り)



## システムバス

LIXIL アライズ(1坪タイプ)



## キッチン

マイセットSOU



## 床材

構造用合板(あらわし仕上げ)



## 木材

ヒノキ・ベイマツ・集成材等



## 窓

アルミ樹脂/LIXIL サーモスX(Low-E複層ガラス)



## 土間

モルタル



## 洗面化粧台

LIXIL オフト(下台のみ)



## トイレ

LIXIL ベーシア

## 塗装

- 外壁:ウッドロングエコ塗装
- 内壁:塗装仕上げ
- 2階天井:塗装仕上げ(1階天井:構造用合板あらわし仕上げ)



# 「あったらいいな」もご用意しました。



外構工事やウッドデッキ、化粧フローリング張り、置き畳、薪・ペレットストーブなど、多彩なオプションをご用意しております。  
詳細は別紙をご参照ください。なお、掲載写真の設備仕様は変更になる場合がございますので、あらかじめご了承ください。

素地家モデルハウスご来場  
資金計画・住宅ローンの事前審査



プラン・仕様の確認  
オプション工事の検討



建設工事請負契約  
住宅ローンの申し込み



地鎮祭  
配置確認



金銭消費貸借(住宅ローン)契約  
土地のお引き渡し



着工～完成



建物のお引き渡し



定期点検・アフターメンテナンス

約1ヶ月(※最短)

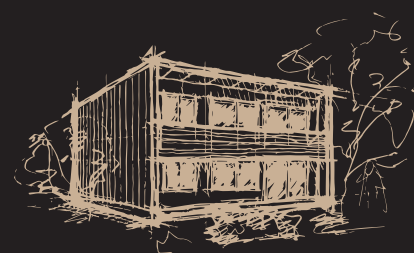
約4ヶ月





E-mail : [info@sojie.jp](mailto:info@sojie.jp)

URL : <https://www.sojie.jp>



素地家[ソジエ]モデルハウス

建築工房零の分譲宅地「杜くらし根白石山田原」内(仙台市泉区根白石区朴沢字山田原2-1 ※近隣住所)

**2021年2月OPEN!**

販売・建築

株式会社アオバクラフト

■E-mail | [mail@aobacraft.co.jp](mailto:mail@aobacraft.co.jp)

■一級建築士事務所(宮城県知事登録 第18810102号)



株式会社 建築工房 零(ゼロ)

■E-mail | [z@zerocraft.com](mailto:z@zerocraft.com)

■一級建築士事務所(宮城県知事登録 第19510028号)







### 素地家[ソジエ]のイメージキャラクターは“ファーストペンギン”

ファーストペンギンとは、群れで行動するペンギンのうち、魚を捕るために一番最初に海に飛び込む勇気あるペンギンのこと。そこから転じて、リスクを恐れずに新しい挑戦をする姿勢のことを表します。素地家[ソジエ]も既成概念にとらわれることなく、まったく新しい住宅のカタチ、これまでにないライフスタイルをご提案します。

2020.11.11版